

Presentado 18 NOV 1959
Número 13.722
Folio 12-12-59
M.T. 12924
Liquidación
Difinit. 5989

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA
PRESENTE a las 11:20 5 Noche de 1960
Núm. 2340 Fol. 211 D. 250

Núm. 598

Escritura

DE

ACEPTACION MANIFESTACION Y PARTICION DE HERENCIA

otorgada en Andraitx a 24 de octubre de 1959

por DOÑA CATALINA Y DON GUILLERMO BESTARD VALLESPÍ y su madre

DOÑA ANTONIA VALLESPÍ PERPIÑA en la sucesión de DON JOSE BESTARD

PALMER.



20ª CLASE



2 447 771 *

-----NUMERO QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO.-----

En Andraitx, distrito notarial de Palma, a veinticuatro de octubre de mil novecientos cincuenta y nueve.--

Ante mí, Bartolomé Torres Serra, Abogado, Notario del/
Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Santa Ma-
ría, obrando como sustituto legal de esta notaría, que /
se halla vacante, comparecen los hermanos-----

+ DOÑA CATALINA BESTARD VALLESPÍR, sin profesión, acom-
pañada de su marido don Miguel Lladó Vicens, chofer; ///
mayores de edad, vecinos de esta villa, domiciliados en /
la avenida del General Franco, número ciento treinta y uno.

Y DON GUILLERMO BESTARD VALLESPÍR, mayor de edad, ca-
sado, camarero, vecino también de esta villa, con domici-
lio en el caserío del Puerto, , avenida Mateo Bosch, núme-
ro sesenta y cinco; y su madre-----

DOÑA ANTONIA VALLESPÍR PERPIÑA, de cincuenta y seis/
años de edad, viuda, sin profesión de este mismo vecinda-
rio, habita en la calle Melilla, número dos.-----2

tancias personales expresadas, justificándolas los tres primeros con la exhibición de sus respectivos documentos nacionales de identidad números 41.187.304, 41.187 305 y 41.187.215, manifestando la última no tenerlo a / mano en este momento.-----

Y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de aceptación, manifestación y partición de herencia, en la que obran la madre y sus hijos en nombre propio y por su interés, previa la licencia marital que en este acto recibe doña Catalina de / su marido-----

-----EXPONEN:-----

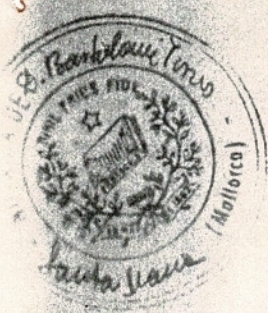
Primero.-Que, su padre y madrido respectivo don José Bestard Palmer, falleció en esta villa el día cinco de abril del año corriente, abintestado y por auto de cuatro de julio siguiente, dictado por el juzgado de primera instancia número dos de este partido, actuación de / don José Solivellas Albertí, oficial de la Administración de Justicia, fueron declarados sus herederos legales, en partes iguales, en la totalidad de su herencia / sus dos únicos hijos los exponentes doña Catalina y // don Guillermo Bestard Vallespir, sin perjuicio de los /3

3
derechos que puedan corresponder a la otra comparecien-
te doña Antonia Vallespir Perpiña, como viuda del cau-
sante. Así resulta del testimonio del citado auto li-//
brado a once del citado mes de julio.-----

Segundo.-Que la herencia deferida por el finado con-
siste unicamente en los bienes siguientes:-----

I.-Casa de planta baja y altos, nombrada particular-
mente Se Casa Veya y pocilga que le es adjunta, sita en
esta villa, calle Melilla, señalada con el número dos, an-
tes lugar denominado Son Mahó o Son Corso. Ocupa todo /
la superficie de cincuenta y un metros cuadrados, apro-
ximadamente y linda por la derecha entrando o Norte con
calle 12 de Octubre, antes casa y tierra de Mateo Alemany,
Bernada, por Sur o izquierda con casa de María Pieras, an-
tes tierra de Antonio Alemany, por Este o frente con una
porcioncita de tierra de la misma procedencia que va a/
describirse y con porción de tierra de la misma proceden-
cia de María Pieras, antes de Antonio Covas Pujol, median-
te camino, que hoy es calle Melilla y por la espalda u //
Oeste con casa de Juan Valent, antes finca de Catalina //
alias Murtona. Tiene asignado un líquido imponible de se-
senta y cuatro pesetas, valiéndose en mil.-----

II.-Una pequeña porción de terreno existente delante 4



[Handwritten signature]

Indicador	
Tomo	1275
Libro	207
Folio	221
Finca	8474
Inscos.	4
Anot.	

[Handwritten note in red ink:]
Señala más con
la línea siguiente
por la misma

Audencia
tomo 227
libro 207
folio 223
finca 8475
escritura h
Anot.
calle Melilla, antes camino de igual procedencia y en /
el mismo lugar de la Casa Veya, mide diez metros cuadra
dos y linda por Este con tierra de María Pieras, antes/
casa que se adjudicó Antonio Covas Pujol, por Oeste con
la finca anteriormente descrita, mediante la citada ca-
lle, antes camino, por Sur con propiedad de dicha María/
Pieras, antes de Antonio Alemany y por Norte con casa /
de Juan Salvá, antes del citado Antonio Covas Pujol. Es-
ta finca figura amillarada juntamente con la anterior/
descrita considerandose que vale seiscientas pesetas.-

Título e inscripción.- Fueron del causante por com-/
pra a don Sebastián Covas Covas, mediante escritura de/
once de enero de mil novecientos cuarenta y dos, ante /
el entonces notario de Santa María, sustituto legal de/
esta notaría, don Fernando Palmes Serra, que se inscri-/
bió en el Registro de la Propiedad de este partido a /
los folios 220 y 223 vueltos, del tomo 207 de este Ayun-
tamiento, libro 2275 del archivo, fincas números 8474 y/
8475, inscripción 3 en ambas.-----

2
III.- Una porción de tierra, denominada Ca'n Masiá de
Son Mahó, sita en este termino y pago Son Mahó, contiene
una casa de planta baja y altos, emplazada en la calle/5



2447772 *

20ª CLASE

Melilla, señalada con el número seis, de la cual está /
separada en el día la tierra, que tiene una cabida de /
ciento cincuenta metros cuadrados despues de haberse /
procedido a su medición, no pudiendo determinarse ni /
aproximadamente la medida de la casa. La tierra linda /
por Levante con tierra de Catalina Enseñat y tierra de
Catalina Covas, antes de Rafael del mismo apellido, por /
Poniente con dicha calle de Melilla, separada de la ca-
sa, antes tierra de Antonio Covas, por Norte con casa y /
tierra de María Pieras, antes tierra de Juana, de apodo /
Bernada, y por Sur con casas de Antonia Mir y Rosa San-
chez, antes tierra de Miguel Covas; y la casa linda por /
frente, que es el Este, con la calle de su situación, se-
parada de la tierra, por la derecha entrando con casa /
de María Pieras, por la izquierda con la de Antonia Mir /
y por la espalda con otra de Gabriel Alemar y Valent. Fi-
gura amillarada en noventa, y seis pesetas, se justipre- /
cia la íntegra finca en dos mil cuatrocientas pesetas. - 6

vas Pujol, según escritura de once de agosto de mil no-
vecientos cuarenta y tres, ante el entonces notario de/
esta villa don José María Salazar García, inscrita al //
folio 93, tomo 2377 del archivo, libro 213 de esta villa
finca 8769, inscripción 2.-----

IV.-Y el ajuar de casa y ropas de uso personal tasa-
do todo en cien pesetas.-----

Tercero.-Asciende el valor líquido de la herencia //
de que se trata, a la suma de cuatro mil cien pesetas.--

Cuarto.-Que aceptan dicha herencia y deseando pagar/
los derechos reales devengados por la misma, hacen la //
presente manifestación de bienes, haciendo constar que a
su causante, al morir, no se le conocían otros que los //
enumerados.-----

Quinto.-A efectos de lo establecido en el artículo //
119 del Reglamento del Impuesto de Derechos Reales los/
otorgantes declaran solemnemente que su dicho causante/
cuanto ocurrió su fallecimiento, no figuraba como cotitu-
lar en operación alguna contratada en forma indistinta/
o colectiva y que, con posterioridad a su obito, no se han
retirado fondos ni valores de su pertenencia en virtud/
de endoso, poder o autorización.-----

Sexto.-Que han convenido y practican la partición /

siguiente:-----

Doña Catalina Bestard Vallespir se adjudica:-----

1.-La finca urbana de la calle Melilla, señalada con el número dos y el pequeño terreno existente delante / de la casa, tal como quedan descritas en los números I/ y II.-----

2.-De la finca deslindada bajo el número III, la mitad de la tierra que tiene la cabida de setenta y cinco metros cuadrados y linda por Norte con la mitad res

tante que se adjudicará su hermano don Guillermo, por /

Sur con casa de Antonia Mir y Rosa Sanchez, por Este /

con tierra de Catalina Enseñat y por Oeste con casa que

se adjudicará su hermano Guillermo, mediante la calle de

Melilla. Vale setecientas pesetas.-----

3.-La mitad del ajuar de casa y ropas a que se refiere el número IV de un valor de cincuenta pesetas.-----

Suma lo adjudicado a esta heredera dos mil trescientas cincuenta pesetas.-----

Don Guillermo Bestard Vallespir se adjudica de la expresada finca (número III), la íntegra casa que está señalada con el número seis de la calle de Melilla, y de la /



[Handwritten signature]

Indicativo	
Tomo	2651
Libro	221
Folio	164
Finca	9596
Inscripción	1
Anot.	

[Handwritten notes and signatures]
VENDEDOR
D. Luis
ceda
de 1912

[Handwritten signature]
Catalina Enseñat

[Handwritten signature]
Ana Llanusa

[Handwritten signature]
y comprada de Catalina Enseñat

ficie de setenta y cinco metros cuadrados, lindante por Norte con tierra y casa de María Pizarra, por Sur con la porción de tierra que se ha adjudicado su hermana Catalina, por Este con tierra de Catalina Covas y por Oeste con la casa que acaba de adjudicarse mediante la calle de Melilla; por un valor de mil setecientas pesetas.

2.-Y la otra mitad del ajuar de casa y ropas que valen cincuenta pesetas.-----

Suma lo adjudicado a este heredero mil setecientas / cincuenta pesetas.-----

Y doña Antonia Vallespir Perpiñá se adjudica la cuota legal o sean los derechos que le corresponden en la / herencia de su marido.-----

Séptimo.-Que, para igualar la diferencia de valor que resulta de las adjudicaciones, doña Catalina entrega la / cantidad de trescientas pesetas a su hermano don Guillermo. Este lo reconoce y otorga carta de pago.-----

Octavo.-Acordando los exponentes esta partición para / todos los efectos de derecho y solicitan del señor Registrador de la Propiedad la inscripción a su nombre de los inmuebles del valor que cada uno se ha adjudicado.---

Hicieron a los comparecientes las reservas y advertencias // cias legales y en especial la del artículo 35 de la Ley 9

Tomo
Libro
Folio
Finca
Lascas
Anot



2 447 773 *

20ª CLASE



del Impuesto de Derechos Reales.-----

Así lo otorgan a mi presencia despues que les fué/
leida por mí integramente esta escritura previa renun
cia al derecho que les advertí tenían de hacerlo por/
sí mismos, enterados de su contenido y hallandolo con-
forma con su voluntad se ratifican y firman.-----

De conocerles y de lo demas consignado en este ins
trumento público extendido en tres pliegos de la clase
16 números 3.023.393 y los dos siguientes correlativos
yo el Notario, edoy fe, -Antonia Vallespir.-G. Bestard.-
Catalina Bestard.-Miguel Lladó.-Signado.-Bartolomé To-
rres.-Rubricados.-----

CONCUERDA con su original que bajo el número al ///
principio indicado se conserva en mi protocolo general
corriente de instrumentos públicos, y a instancia del /
compareciente don Guillermo Bestard expido esta copia/10

en tres pliegos de la clase 20, números 2.447.771 y los
dos siguientes correctivos, todos reintegrados, en An-/
drait el mismo día de su otorgamiento. Los enmendados/
justificándolas-valorándose-medida-Reglamento-fondos-/
ha adjudicado-, valen.



Bartolomé

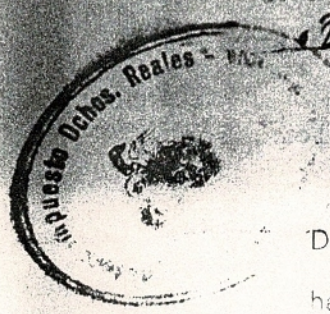
ABOGACIA DE
DERECHOS
PALMA DE M
Presentación n.º 132
Fecha: 16 de mayo
Exp. comprobación
MT
Liquidación n.º 12924

15722 presentado el 18 de Mayo 1959

Ha satisfecho a la Hacienda pública:

Catalina Bestard Vallés
por Liquidación n.º 598 del año 1960 la suma de
cinuenta y seis con treinta y dos céntimos
en concepto de cesiones según carta de pago n.º 518
de la Intervención de Hacienda. fecha de hoy.

No está sujeto al Registro de la Contribución de Utilidad



25 pesetas, m.º de la c/p n.º 511
Palma de Mallorca de Febrero de 1960
El Abogado del Estado
Quinto la herencia (art. 21) n.º 29 Ley)
Liquidación n.º 12924

Don. Catalina Bestard Vallés

ha satisfecho en el día de hoy la cantidad de quinientos
pesetas

por el concepto de suete, n.º de la Tarifa,
(...% de ... ptas.), según c/p. n.º apremio

no sujeto al Registro del Impuesto sobre las Rentas
del Capital.

Palma de Mallorca, 20 de abril de 1960.

El Abogado del Estado,

11

q. Llanes

J u



INSCRITO el precedente documento. Los datos indican los cajetines
puestos al cargo de las firmas que aparecen, en unión del
"alientado" que se acompaña. *Quem 23 Noviembre 1950.*

H.9 según tiene
531.92 pta

El Registrador

[Signature]

